

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 26 корпус 2 по ул. Калинина, г. Тулы  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

| Наименование вида работы<br>(услуги)  | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|---|--|--|---|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | м2   | 14108,60   | 4,00  | <b>677212,80</b>   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>  |  |  |   | <b>447888,32</b>   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления  | м2   | 14108,60   | 2,60  | 440188,32  |
| Техобслуживание ОДПУ тепла  | месяц                                      | 7  | 1100,00   | 7700,00  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | м2   | 14108,60   | 1,70  | <b>287815,44</b>   |
| <b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |  |  |   | <b>412800,00</b>   |
| Техническое обслуживание лифтов   | шт.  | 6  | 4000,00   | 288000,00  |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования 1,2,3,5,4,6   | шт.  | 6  | 2800,00   | 16800,00   |
| Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов", подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6. | шт.  | 6  | 18000,00  | 108000,00  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>  |  |  |   | <b>7545,28</b>   |
| Проверка вентиляционных каналов - март  | шт.  | 323,00   | 11,68   | 3772,64  |
| Проверка вентиляционных каналов - август  | шт.  | 323,00   | 11,68   | 3772,64  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД- июль</b>   | м  | 1388,90  |   | <b>118492,30</b>   |
| <b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>  | м2   | 14108,60   | 0,73  | <b>123591,34</b>   |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>   |  |  |   | <b>40316,38</b>  |
| Работы по дератизации   | м2   | 14108,60   | 0,12  | 20316,38   |
| Дезинсекция (уничтожение блох) в подвале с 1 по 6 подъезды - март   | м2   | 1000   | 7,00  | 7000,00  |
| Дезинсекция (уничтожение блох) в подвале с 1 по 6 подъезды - май  | м2   | 1000   | 7,00  | 7000,00  |
| Дезинсекция (уничтожение блох) в подвале с 1 по 6 подъезды - июль   | м2   | 1000   | 6,00  | 6000,00  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>  | м2   | 6080,00  | 2,96  | <b>215961,60</b>   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>  |  |  |   | <b>196698,68</b>   |
| Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД   | м2   | 14108,60   | 1,15  | 194698,68  |
| Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий п. 4 по предписанию Роспотребнадзор   | подъезд                                    | 1  | 2000  | 2000,00  |

| Наименование вида работы<br>(услуги)  | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|---|--|--|---|--|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>                  |  |  |   | <b>192944,11</b>   |
| Ремонт коридорной двери п.2 эт.5  | шт.  | 1  | 675,36  | 675,36   |
| Закрепление ленолиума у лифта п.2 эт.5  | м2   | 0,25   | 715,55  | 178,89   |
| Ремонт ствола мусоропровода п.2 эт.1  | м  | 2,00   | 93,56   | 187,13   |
| Замена проушины п.4   | шт.  | 1  | 70,54   | 70,54  |
| Ремонт двери т/эт п. 5  | шт.  | 1  | 675,36  | 675,36   |
| Замена лампы накаливания кв.84; п2,эт3; п2,эт7; кв80; п5,6 м/камеры; п4 эт1,тамбур; | шт.  | 12   | 41,51   | 498,13   |
| Ремонт патрона п2,эт7   | шт.  | 1  | 134,74  | 134,74   |
| Заделка отверстия в кирпичной стене п.2   | м  | 2,50   | 88,87   | 222,18   |
| Смена проушины п.5 т/п, п.1,2 т/п.э.щ; п.5 э/щ;                                     | шт.  | 4  | 70,54   | 282,16   |
| Замена навесного замка п.3 эл./щ  | шт.  | 1  | 363,95  | 363,95   |
| Замена ламп накаливания п.2 эт.1,5,6; п.5 м/к; п1. тамб.; т/п п. 1-6;               | шт.  | 11   | 41,51   | 456,62   |
| Замена патрона п.5 м/к;   | шт.  | 1  | 134,74  | 134,74   |
| Ревизия эл.щитка кв.256 п.5 л/к; кв.108; кв.22; кв.24;                              | шт.  | 4  | 145,59  | 582,38   |
| Замена ламп накаливания на светодиод п.2 эт.5;                                      | шт.  | 1  | 199,18  | 199,18   |
| Ремонт выключателя т/п 1п.; п.1 эт.1  | шт.  | 2  | 123,34  | 246,67   |
| Заделка выбоин в цементных полах п.2 м/кам; п. 4, 6 м/кам                           | м2   | 1,0  | 417,06  | 417,06   |
| Заделка отверстий вокруг клапана мусороприемника п.2 эт.1                           | м2   | 0,4  | 526,14  | 210,46   |
| Смена навесных замков п.6 т/эт  | шт   | 1  | 363,95  | 363,95   |
| Смена проушин п.6 т/эт  | шт   | 2  | 70,54   | 141,08   |
| Ревизия эл.щитка кв.152   | шт   | 1  | 145,59  | 145,59   |
| Замена лампы накаливания* (выдача председателю МКД)                                 | шт   | 10   | 26,52   | 265,20   |
| Замена лампы накаливания кв. 84; п. 1-6 м/к; п.5 эт.1; п.1 эт.1                     | шт   | 11   | 41,51   | 456,62   |
| Замена патрона п.3 м/к; п.1 эт.1  | шт   | 2  | 134,74  | 269,47   |
| Ограждение сигнальной лентой детскую площадку                                       | м  | 57,0   | 15,34   | 874,35   |
| Укрепление почтовых ящиков п.1  | шт.  | 1  | 110,64  | 110,64   |
| Замена навесного замка п.2 эт. 9 решетка  | шт.  | 1  | 363,95  | 363,95   |
| Ревизия эл.щитка п.2 кв.71  | шт.  | 1  | 145,59  | 145,59   |
| Обработка кровли праймером над кв. 211, 213, 318                                    | м2   | 135,00   | по смете  | 17329,30   |
| Замена проушины п.1 кровля; п.5 т/эт;   | шт.  | 2  | 70,54   | 141,08   |
| Ремонт дверного полотна п.3 т/эт;   | шт.  | 1  | 1087,58   | 1087,58  |
| Замена навесного замка п. 6 кровля  | шт.  | 1  | 363,95  | 363,95   |
| Удаление сухого дерева напротив п. 1;   | шт.  | 1  | 2842,83   | 2842,83  |
| Частичное удаление деревьев на детской площадке                                     | шт.  | 2  | 1897,97   | 3795,94  |
| Замена ламп накаливания п.3 тамб, 1эт.; п.2 эт.1; п.2 эт.2,5,6,9; п. 1-6 т/п;       | шт.  | 13   | 41,51   | 539,64   |
| Замена ламп накаливания на светодиодную п.3 эт.7 л/кл;                              | шт.  | 1  | 199,18  | 199,18   |
| Ремонт мягкой кровли над кв. 318, 319, 320  | м2   | 180,0  | по смете  | 65019,96   |
| Замена лампы накаливания эт.6 кв.89; п. 3 эт. 1,2                                   | шт.  | 4  | 41,51   | 166,04   |
| Замена лампы накаливания на светодиодную эт.6 кв.89                                 | шт.  | 1  | 199,18  | 199,18   |
| Проведение электрических замеров электрощитовых с 1-9 эт. по заявке кв. 241         | шт.  | 9,00   | 1025,42   | 1025,42  |
| Замена проушины п. 6 кров   | шт.  | 1  | 70,54   | 70,54  |

| Наименование вида работы<br>(услуги)  | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественны<br>й<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|---|--|--|---|--|
| Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.4 эт.1  | шт.  | 1  | 395,94  | 395,94   |
| Ремонт порогов с эл.сваркой (металлический уголок) п. 3   | пм   | 24,00  | по смете  | 24495,10   |
| Закрашивание графити  | м2   | 3,00   | 178,42  | 535,25   |
| Ремонт дверной коробки п.3 т/эт   | шт.  | 1,00   | 675,36  | 675,36   |
| Замена лампы накаливания на светодиодную кв.269   | шт.  | 1  | 199,18  | 199,18   |
| Замена ламп накаливания п.2 эт.9  | шт.  | 1  | 41,51   | 41,51  |
| Ревизия эл.щитка п.2 кв.108.  | шт.  | 1  | 145,59  | 145,59   |
| Замена лампы накаливания на светодиодную при входе в п.1  | шт.  | 1  | 199,18  | 199,18   |
| Замена лампы накаливания п.3 эт. 2,4,5; т/п п. 1, 2, 3  | шт.  | 10   | 41,51   | 415,10   |
| Замена выключателя т/п п.3  | шт.  | 1  | 123,34  | 123,34   |
| Ремонт выключателя т/п п.1  | шт.  | 1  | 213,01  | 213,01   |
| Ремонт скамьи со спинкой п. 2, 5, 6   | шт.  | 3  | 762,16  | 2286,48  |
| Ремонт ствола м/провода   | м2   | 1,5  | 93,56   | 140,34   |
| Обивка двери уплотнителем резиновым п. 2 входная и тамбурная  | м  | 5,00   | 128,48  | 642,40   |
| Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1 эт.1  | шт.  | 1  | 395,94  | 395,94   |
| Смена проушины п.1 т/п; п.5 т/п   | шт.  | 1  | 70,54   | 70,54  |
| Окраска скамьи п. 2, 5, 6   | шт.  | 3  | 170,81  | 512,43   |
| Заделка выбоин в цементных полах п.4 эт.1 кв. 162;  | м2   | 0,5  | 417,06  | 208,53   |
| Ремонт металлических дверей(малый) п.2 эт.3 кв.67   | шт   | 1  | 675,36  | 675,36   |
| Смена навесного замка п.2 предмашинное отделение; п.5 т/п   | шт   | 2  | 363,95  | 727,91   |
| Замена лампы накаливания кв.108 п.2 эт.9; п.1 эт.1 кв.8;<br>п.2 эт.3 кв.66; п.2 эт.5, 6 кв.81; п.3 эт.1 кв.112;                 | шт   | 8  | 41,51   | 332,08   |
| Ремонт светильника п.1 эт.9 кв.54   | шт   | 1  | 87,03   | 87,03  |
| Ремонт патрона п.1 эт.9 кв.54; кв.90 эт.6 п.2   | шт   | 2  | 134,74  | 269,47   |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п.1 эт.3,4 кв.41;<br>кв.90 эт.6 п.2  | шт   | 3  | 199,18  | 597,54   |
| Ревизия щитов кв.225 п.5 эт.2; п.1-6 эт.1-9   | шт   | 109  | 145,59  | 15869,83   |
| Замена автоматического выключателя кв.225 п.5 эт.2  | шт   | 1  | 484,50  | 484,50   |
| Ревизия щитов<br>кв.145 п.3 эт.7; кв.278 п.6 эт.2   | шт.  | 2  | 145,59  | 291,19   |
| Замена автоматического выключателя кв.145 п.3 эт.7 л/кл;<br>кв.278 п.6 эт.2   | шт.  | 7  | 484,50  | 3391,51  |
| Ремонт выключателей тех/под п.4, 5, 3   | шт.  | 3  | 213,01  | 639,02   |
| Замена лампы накаливания тех/под под.1-6; кв.108 п.2 эт.1<br>л/кл; кв.108 п.2 эт.8,9; м/кам. п.5, 6; тех/эт. п.6, 3, 4, 5, 1, 2 | шт.  | 30   | 41,51   | 1245,30  |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п.1 эт.1 л/кл<br>кв.77; п.3 эт.1 л/кл кв.77; п.6 л/кл. кв.77;                          | шт.  | 3  | 199,18  | 597,54   |
| Замена выключателя п.6, 1, 5 тех/эт; м/кам. п.5   | шт.  | 4  | 123,34  | 493,34   |
| Замена патрона п. 6, 1, 4, 5 тех/эт.; м/кам.п.5   | шт.  | 6  | 134,74  | 808,42   |
| Замена неисправных электросетей (открытая проводка)   | м  | 1,0  | 105,53  | 105,53   |
| Демонтаж рекламных досок в лифте п. 1-6   | шт.  | 6  | 218,39  | 1310,35  |
| Ремонт ограждений в перилах с эл.сварка   | м  | 5,0  | 282,45  | 1412,26  |
| Смена замков навесных тех/под. п. 4, 5, 6;<br>мусор/камеры п. 1-6   | шт.  | 9  | 363,95  | 3275,59  |

| Наименование вида работы<br>(услуги)                            | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|---|--|--|---|--|
| Смена проушин т/эт п. 6; мус/камеры п.1-6                       | шт.  | 12   | 70,54   | 846,48   |
| Ремонт дверного полотна т/эт п. 6                               | шт.  | 1  | 1087,58   | 1087,58  |
| Смена дверных петель на двери т/эт п. 6                         | шт.  | 2  | 203,89  | 407,79   |
| Почтовые секции ПМ-6 для подъезда № 2                           | секция                                     | 9  | 2049,00   | 18441,00   |
| Крепление почтовых секций в подъезде № 2                        | секция                                     | 9  | 414,80  | 3733,20  |
| Ремонт клапана м/провода с эл.сваркой кв.86 п.2 эт.6            | шт.  | 1  | 1025,32   | 1025,32  |
| Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки п.3 эт. 8 | шт.  | 1  | 1300,91   | 1300,91  |
| Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1 эт.5        | клапан                                     | 1  | 340,19  | 340,19   |
| <b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>                 | м3   | 159,24290  |   | <b>37930,08</b>  |
| <b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>                 | м3   | 238,78697  |   | <b>8438,40</b>   |
| <b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>              | кВт  | 115326,000   |   | <b>512773,69</b>   |
| <b>Общая сумма:</b>   |  |  |   | <b>3280408,42</b>  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.</b>                  | <b>189606,92</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.</b>                                    | <b>-521269,98</b> |
| <b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том</b>    | <b>3545188,59</b> |
| Содержание жилья жилых и нежилых  | 3148179,21        |
| ХВС на содержание общедомового имущества  | 8438,40           |
| ГВС на содержание общедомового имущества  | 37930,08          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества   | 350640,90         |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в</b> | <b>3497736,50</b> |
| Содержание жилья жилых и нежилых  | 3106737,89        |
| ХВС на содержание общедомового имущества  | 8327,34           |
| ГВС на содержание общедомового имущества  | 37347,09          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества   | 345324,18         |
| <b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.</b>                           | <b>237059,01</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>                                    | <b>217328,08</b>  |